

Informativa alla Clientela per la sospensione delle rate dei mutui ipotecari. Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile "Primi interventi urgenti di protezione civile conseguenti alle eccezionali avversità atmosferiche che il giorno 5 marzo 2015 hanno colpito il territorio delle province di Firenze, Arezzo, Lucca, Massa Carrara, Pistoia e Prato." (Ordinanza n. 255)

1. CONTENUTI DEL PROVVEDIMENTO

Con delibera del Consiglio dei Ministri del 29 aprile 2015 (pubblicata nella Gazzetta Ufficiale del 13 maggio 2015, n. 109) è stato dichiarato lo stato di emergenza per centottanta giorni conseguenti alle eccezionali avversità atmosferiche che il giorno 5 marzo 2015 hanno colpito il territorio delle province di Firenze, Arezzo, Lucca, Massa Carrara, Pistoia e Prato.

In conseguenza della delibera, la Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento della Protezione Civile ha emanato in data 25 maggio 2015 l'Ordinanza del Capo Dipartimento della Protezione Civile (OCDPC) n. 255, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale il 4 giugno 2015, n. 127, contenente disposizioni d'interesse per l'industria bancaria.

In ragione del grave disagio socio economico ai sensi e per gli effetti di cui all'art.1218 del codice civile, l'articolo 10 di tale Ordinanza prevede per i soggetti titolari di mutui ipotecari relativi agli edifici distrutti o inagibili anche parzialmente ovvero alla gestione di attività di natura commerciale ed economica svolta nei medesimi edifici, che abbiano residenza o sede legale e/o operativa in uno dei comuni individuati dal Commissario delegato alla gestione dell'emergenza, il diritto di richiedere alle **banche, fino alla ricostruzione, all'agibilità o all'abitabilità del predetto immobile e comunque non oltre la data di cessazione dello stato di emergenza, una la sospensione delle rate dei mutui, optando tra la sospensione della intera rata e quella della sola quota capitale.**

2. RICHIESTA DI SOSPENSIONE DELLE RATE DI MUTUO

L'esercizio della facoltà di sospensione del pagamento delle rate deve essere accompagnata dall'autocertificazione del danno subito resa ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

La sospensione dei pagamenti delle rate sarà effettuata su richiesta scritta per i mutui intestati a soggetti residenti o aventi sede legale e/o operativa in uno dei comuni individuati dal Commissario delegato alla gestione dell'emergenza.

I Clienti interessati possono chiedere allo Sportello/Filiale di riferimento la sospensione dal pagamento delle rate. Sarà possibile richiedere la sospensione dell'**intera rata** ovvero della **sola quota capitale**.

La Filiale provvederà ad inoltrare la richiesta agli uffici competenti per il consueto iter amministrativo.

3. EFFETTI DELLA SOSPENSIONE

Le garanzie costituite in favore della Banca per l'adempimento delle obbligazioni poste a carico della Parte Mutuataria mantengono la loro validità ed efficacia.

In ogni caso la sospensione non comporterà novazione del contratto di Mutuo originariamente sottoscritto.

Restano ferme tutte le altre pattuizioni in detto contratto contenute.

La sospensione **non comporta:**

- L'applicazione di commissioni o spese di istruttoria;
- La modifica dei tassi/spread applicati al mutuo;
- La richiesta di garanzie aggiuntive.

La sospensione **comporta:**

- La proroga alla Nuova Scadenza della polizza incendio vincolata a favore della Banca.

Durante il periodo della sospensione restano ferme e valide le clausole di risoluzione previste nel contratto di mutuo.

Effetti della sospensione dell'intera rata del mutuo

La sospensione dell'intera rata del mutuo comporta in automatico lo slittamento della scadenza originaria del Mutuo, con determinazione della "Nuova Scadenza", e sospensione dell'ammortamento del mutuo per un periodo pari a quello della sospensione.

Alla ripresa del pagamento delle rate del Mutuo, a decorrere dalla rata successiva al termine di scadenza del periodo di sospensione, riprenderà l'ammortamento del mutuo, tenendo conto del debito residuo risultante alla data del pagamento dell'ultima rata corrisposta.

Le rate saranno comprensive di una parte in quota capitale e di una parte in quota interessi calcolate secondo i termini e le modalità previste nell'atto di Mutuo originario.

La quota interessi che la parte mutuataria avrebbe dovuto pagare nel periodo di sospensione sarà invece ripartita in quote costanti dalla data di ripresa del piano di ammortamento sino alla Nuova scadenza, il cui importo sarà ricompreso nelle predette rate con distinta "oneri".

Effetti della sospensione della solo quota capitale della rata del mutuo

La sospensione della sola quota capitale comporta in automatico lo slittamento della scadenza originaria del Mutuo, con determinazione della "Nuova Scadenza" e lo slittamento del piano d'ammortamento, attraverso la creazione di N rate di soli interessi. La periodicità delle rate resterà la stessa prevista da contratto. Gli interessi maturati e dovuti per il periodo di sospensione verranno corrisposti alle scadenze originarie e calcolati secondo gli stessi parametri contrattuali sul capitale residuo così come rilevato alla data della sospensione.

Ne consegue che la Parte Mutuataria pagherà, per il periodo di sospensione, rate di soli interessi calcolati al tasso applicato al contratto.

In allegato si fornisce l'elenco dei comuni interessati.

Allegato 1

Provincia di Arezzo

- 1) Anghiari
- 2) Arezzo
- 3) Badia Tedalda
- 4) Bibbiena
- 5) Bucine
- 6) Capolona
- 7) Caprese Michelangelo
- 8) Castel Focognano
- 9) Castel San Niccolò
- 10)Castelfranco Piandiscò
- 11)Castiglion Fibocchi
- 12)Castiglion Fiorentino
- 13)Cavriglia
- 14)Chitignano
- 15)Chiusi della Verna
- 16)Civitella in Val di Chiana
- 17)Cortona
- 18)Foiano della Chiana
- 19)Laterina
- 20)Loro Ciuffenna
- 21)Lucignano
- 22)Marciano della Chiana
- 23)Monte San Savino
- 24)Montemignaio
- 25)Monterchi
- 26)Montevarchi
- 27)Ortignano Raggiolo
- 28)Pergine Valdarno
- 29)Pieve santo Stefano
- 30)Poppi
- 31)Pratovecchio Stia
- 32)San Giovanni. V.no
- 33)Sansepolcro
- 34)Sestino
- 35)Subbiano
- 36)Talla
- 37)Terranuova Bracciolini

Provincia di Firenze

- 38)Bagno a Ripoli
- 39)Barberino del Mugello
- 40)Borgo San Lorenzo
- 41)Calenzano
- 42)Campi Bisenzio
- 43)Capraia e Limite
- 44)Castelfiorentino
- 45)Cerreto Guidi
- 46)Certaldo
- 47)Dicomano
- 48)Empoli
- 49)Fiesole
- 50)Figline Incisa
- 51)Firenze

- 52)Firenze
- 53)Fucecchio
- 54)Gambassi Terme
- 55)Impruneta
- 56)Lastra a Signa
- 57)Londa
- 58)Montaione
- 59)Montelupo Fiorentino
- 60)Montespertoli
- 61)Palazzuolo sul Senio
- 62)Pelago
- 63)Pontassieve
- 64)Reggello
- 65)Rignano sull'Arno
- 66)Rufina
- 67)San Casciano in Val di Pesa
- 68)San Godenzo
- 69)Scandicci
- 70)Scarperia e San Piero
- 71)Sesto Fiorentino
- 72)Signa
- 73)Vaglia
- 74)Vicchio
- 75)Vinci

Provincia di Grosseto

- 76)Arcidosso
- 77)Campagnatico
- 78)Capalbio
- 79)Castel del Piano
- 80)Castell'Azzara
- 81)Castiglione della Pescaia
- 82)Cinigiano
- 83)Civitella Paganico
- 84)Follonica
- 85)Gavorrano
- 86)Grosseto
- 87)Isola del Giglio
- 88)Magliano in Toscana
- 89)Manciano
- 90)Massa Marittima
- 91)Monte Argentario
- 92)Monterotondo Marittimo
- 93)Montieri
- 94)Orbetello
- 95)Pitigliano
- 96)Roccalbegna
- 97)Roccastrada
- 98)Santa Fiora
- 99)Scansano
- 100)Scarlino
- 101)Seggiano
- 102)Semproniano
- 103)Sorano

Provincia di Livorno

- 104) Bibbona
- 105) Campiglia Marittima
- 106) Campo nell'Elba
- 107) Capraia Isola
- 108) Castagneto Carducci
- 109) Cecina
- 110) Collesalveti
- 111) Livorno
- 112) Marciana
- 113) Marciana Marina
- 114) Rosignano Marittimo

Provincia di Lucca

- 115) Altopascio
- 116) Bagni di Lucca
- 117) Barga
- 118) Borgo a Mozzano
- 119) Camaiore
- 120) Camporgiano
- 121) Capannori
- 122) Careggine
- 123) Castelnuovo Garfagnana
- 124) Castiglione Garfagnana
- 125) Coreglia Antelminelli
- 126) Fabbriche di Vergemoli
- 127) Forte dei Marmi
- 128) Fosciandora
- 129) Galliciano
- 130) Lucca
- 131) Massarosa
- 132) Minucciano
- 133) Molazzana
- 134) Montecarlo
- 135) Pescaglia
- 136) Piazza al Serchio
- 137) Pietrasanta
- 138) Pieve Fosciana
- 139) Porcari
- 140) San Romano in Garfagnana
- 141) Seravezza
- 142) Sillano - Giuncugnano
- 143) Stazzema
- 144) Vagli di Sotto
- 145) Viareggio
- 146) Villa Basilica
- 147) Villa Collemandina

Provincia di Massa Carrara

- 148) Aulla
- 149) Bagnone
- 150) Carrara
- 151) Casola in Lunigiana
- 152) Comano

- 153) Filattiera
- 154) Fivizzano
- 155) Fosdinovo
- 156) Licciana Nardi
- 157) Massa
- 158) Montignoso
- 159) Mulazzo
- 160) Podenzana
- 161) Pontremoli
- 162) Tresana
- 163) Villafranca in Lunigiana
- 164) Zeri

Provincia di Pisa

- 165) Bientina
- 166) Buti
- 167) Calci
- 168) Calcinaia
- 169) Capannoli
- 170) Casale Marittimo
- 171) Casciana Terme Lari
- 172) Cascina
- 173) Castelnuovo di Sotto
- 174) Castellina Marittima
- 175) Chianni
- 176) Crespina Lorenzana
- 177) Fauglia
- 178) Guardistallo
- 179) Lajatico
- 180) Montecatini Val di Cecina
- 181) Montescudaio
- 182) Monteverdi Marittimo
- 183) Montopoli in Valdarno
- 184) Palaia
- 185) Peccioli
- 186) Pisa
- 187) Pomarance
- 188) Ponsacco
- 189) Pontedera
- 190) Riparbella
- 191) San Giuliano Terme
- 192) San Miniato
- 193) Santa Croce sull'Arno
- 194) Santa Maria a Monte
- 195) Santa Luce
- 196) Terricciola
- 197) Vicopisano
- 198) Volterra

Provincia di Prato

- 199) Cantagallo
- 200) Carmignano
- 201) Montemurlo
- 202) Poggio a Caiano
- 203) Prato

204)Vaiano
205)Vernio

Provincia di Pistoia

206)Abetone
207)Agliaiana
208)Buggiano
209)Chiesina Uzzanese
210)Cutigliano
211)Lamporecchio
212)Larciano
213)Marliana
214)Massa e Cozzile
215)Monsummano Terme
216)Montale
217)Montecatini Terme
218)Pescia
219)Pieve a Nievole
220)Pistoia
221)Piteglio
222)Ponte Buggianese
223)Quarrata
224)Sambuca Pistoiese
225)San Marcello Pistoiese
226)Serravalle Pistoiese
227)Uzzano

Provincia di Siena

228)Abbadia San Salvatore
229)Asciano
230)Buonconvento
231)Casole d'Elsa
232)Castellina in Chianti
233)Castiglione d'Orcia
234)Cetona
235)Chianciano Terme
236)Chiusdino
237)Chiusi
238)Gaiole in Chianti
239)Montepulciano
240)Monteroni d'Arbia
241)Monteriggioni
242)Monticiano
243)Pienza
244)Poggibonsi
245)Radda in Chianti
246)Radicondoli
247)San Casciano dei Bagni
248)San Gimignano
249)San Giovanni d'Asso
250)San Quirico d'Orcia
251)Sarteano
252)Siena
253)Trequanda